



دور أبيان للتطوير العقاري

DOR ABYAN
DEVELOPMENTS

دور أبيان

دور أبيان للتطوير العقاري

Many Choices

62

DOR ABYAN
DEVELOPMENTS

يتكون المشروع من 10 دور مصممة بجودة عالية وبتصميمات
عصرية بمساحات مختلفة لتلبي تطلعاتكم



تقدم دور أبيان أدوار بمساحات مختلفة
فهو من أحدث الابتكارات لعائلة جديدة وان المشروع مبنى على
مفهوم بأن الحياة تعاش بشكل جيد وبداية جديدة لكل عائلة يتجاوز
مشروعنا المفهوم التقليدي للمنزل ويجسد فلسفة عميقة تشجعنا
على ان نبني حياة هادفة ومرضية لعملائنا

Abyan First Choice

62

إيسات

ابیان

Abyan Is First Choice

Happiness Is ABYAN

رؤيتنا ان نكون سعداء ونجعل من حولنا
سعداء وهذا اهم ما نقوم به تجاه
موظفينا وشركائنا وعملائنا الكرام
ورؤية مشاريعنا تزدهر

ABYAN 62

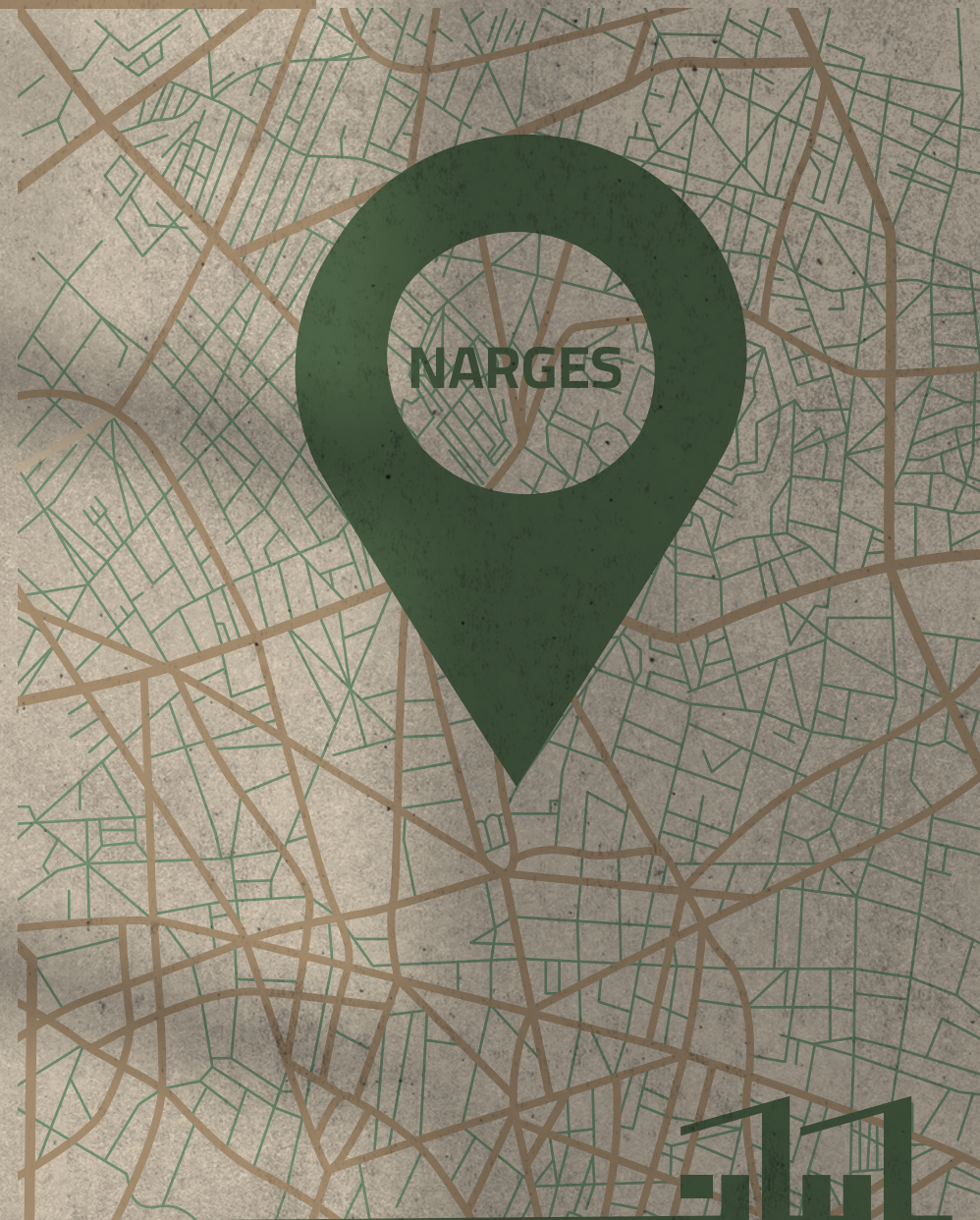
A new Philosophy Of Living



62

DOR ABYAN
DEVELOPMENTS

IN THE HEART IN EL NARGES



واجهة الرياض

الجامعة السعودية
الالكترونية

طريق الثمامة

طريق عثمان
بن عفان

ABYAN 62

Welcome To Our Family

62

ایبان

Project Details



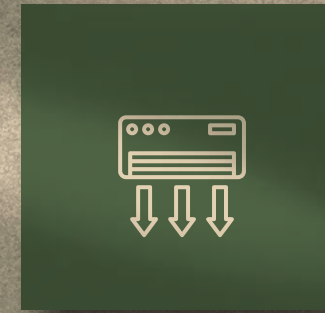
غرفة خادمة



كاميرات مراقبة



سمارت هوم



تكييف مخفي



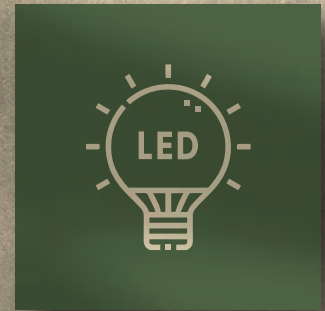
خلاطات مخفية



غرفة سائق



مصعد



اضاءة



Details

Kitchen

62

ایسا



63 Bedroom

Living room



62

ایسٹ

Bathroom

62

ایسات



Dining room

62

ایستاد

ABYAN 62

Happiness Is Green

62

ایبان

Ground Floor Plan



Ground Floor Area

226 m²

Entance and parking area = 30.41 m² Outdoor terraces= 24.40 m² Driver room area = 9.60 m²



Master Bedroom = 32.90 m²

Storage = 10.20 m²

Bedroom 1 = 15.80 m²

Maid = 7.50 m²

Bedroom 2 = 16.40 m²

Bathroom = 4.50 m²

Majles = 20.70 m²

Toilet = 2.60 m²

Living & Dining Room = 30.30 m²

Washing = 3.00 m²

Kitchen = 12.20 m²

Lobby = 7.70 m²

First Floor Plan



First Floor Area

210 m²

Parking area = 10.70 m² Outdoor terraces = 40.65 m² Driver room area = 10.75 m²

Master Bedroom = 28.10 m²

Maid = 5.70 m²

Bedroom 1 = 23.50 m²

Washing = 2.00 m²

Bedroom 2 = 19.20 m²

Toilet = 3.80 m²

Majles = 17.00 m²

Toilet (Guest) = 3.25 m²

Living & Dining Room = 23.80 m²

Washing (Guest) = 2.70 m²

Kitchen = 10.00 m²

Lobby = 9.40 m²

Roof Floor Plan



Roof Floor Area

170 m²



Parking area = 10.71 m²

Outdoor terraces = 45.20 m²

Elevator = 10.83 m²

Master Bedroom = 28.65 m²

Kitchen = 10.00 m²

Bedroom = 19.10 m²

Maid = 5.90 m²

Living & Dining Room = 23.90 m²

Toilet = 3.80 m²

Washing = 2.00 m²

Lobby = 10.30 m²

Outdoor Roof = 20.90 m²

ABYAN First Choice

فنحن ملتزمون بأنشاء مجتمعات سكنية متكاملة
بتصاميم فريدة لنضع علامة فارقة في المجتمع

62

إيوان

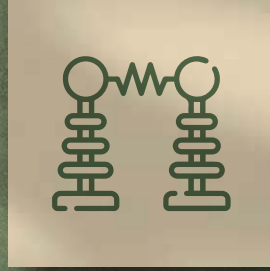
Guarantees

الهيكل الإنشائي



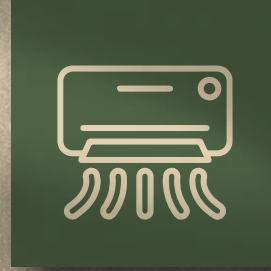
١٠ سنوات

الكهرباء



٢٥ سنة

المكيفات



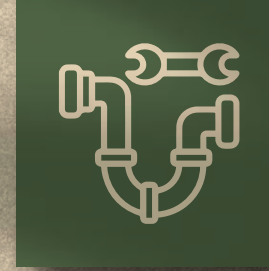
٥ سنوات

السخانات



سنتان

السدانة



سنتان

الأبواب الأوتوماتيكية



سنتان

اللمبات



سنتان

العزل المائي والحراري



١٠ سنوات

الخزان



١٠ سنوات

الطبون



٢٥ سنة

إيبيد

سنة صيانة دورية

Success Partners





دور أبيان للتطوير العقاري

DOR ABYAN

DEVELOPMENTS

نسعد بتواصلكم معنا

☎ 920028122

☎ 966502222434

🐦 Dor_abyan

