



# إسكندرية

## دور أبيان للتطوير العقاري

أبيان 59 . حي العارض

يعد مشروع أبيان 59 فى حى العارض  
هو أحد مشاريع شركة دور أبيان للتطوير  
العقاري

يعتبر مشروع أبيان 59 هو أحد أهم  
المشاريع السكنية الحديثة حيث صمم  
بطريقة مبتكرة وفق مستويات بجودة  
عالية. ويضم مجموعة من الفلل السكنية  
المبنية على أسس استغلال المساحات  
الصغيرة باحترافية وباستغلال أحدث  
الأساليب لتبرز المشروع عن غيره.



## عن أبيان 59

يتكون المشروع من 10 فلل مصممة بجودة عالية بتصميمات عصرية بمساحات مختلفة لتلبي تطلعاتكم.  
ومساحات الفلل 210 و 214

## بالقرب منكم

يعتبر حتى العارض من  
أرقى الأحياء بشمال الرياض  
والقريبة من جميع الخدمات  
إضافة لأتسامه بالهدوء  
العام الذي يريح سكانه

اضغط هنا  
للوصول





## الموقع

يتميز الموقع بأنه قريب من

● طريق الملك عبدالعزيز

● جامعة الإمامة

● جامع المهيني

● طريق أبو بكر الصديق

# تفاصيل القفل

الدور الأرضي ← مجلس رجال صالة مطبخ صالة طعام  
الدور الأول ← حمام غرفة نوم جناح رئيسي  
السطح ← روف صالة غرفة نوم



# مميزات أبيان 59

● مواقف داخلية

● تكيف مخفي

● مسبح

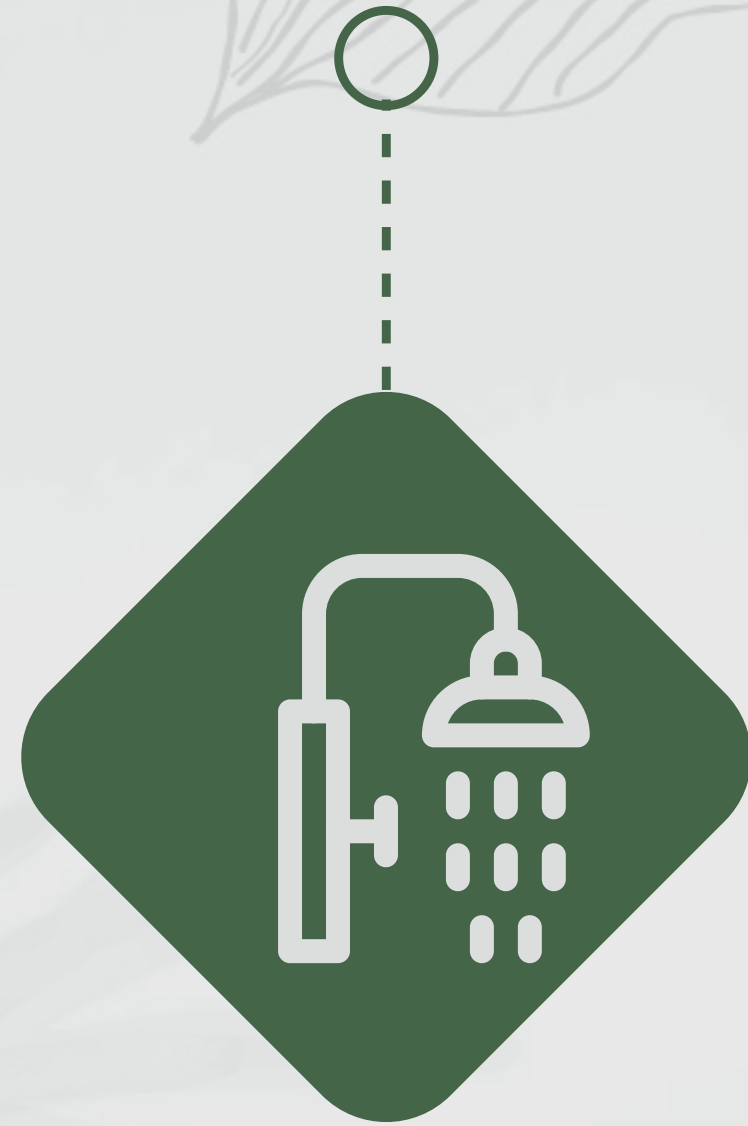
● فحص التربة

● تأمين ضد العيوب المخفية

● اشراف هندسي لمرادى البناء

# مواصفات المشروع

خلاطات مخفية



غرفة خدمة



درج صالة



غرفة سائق



مصعد



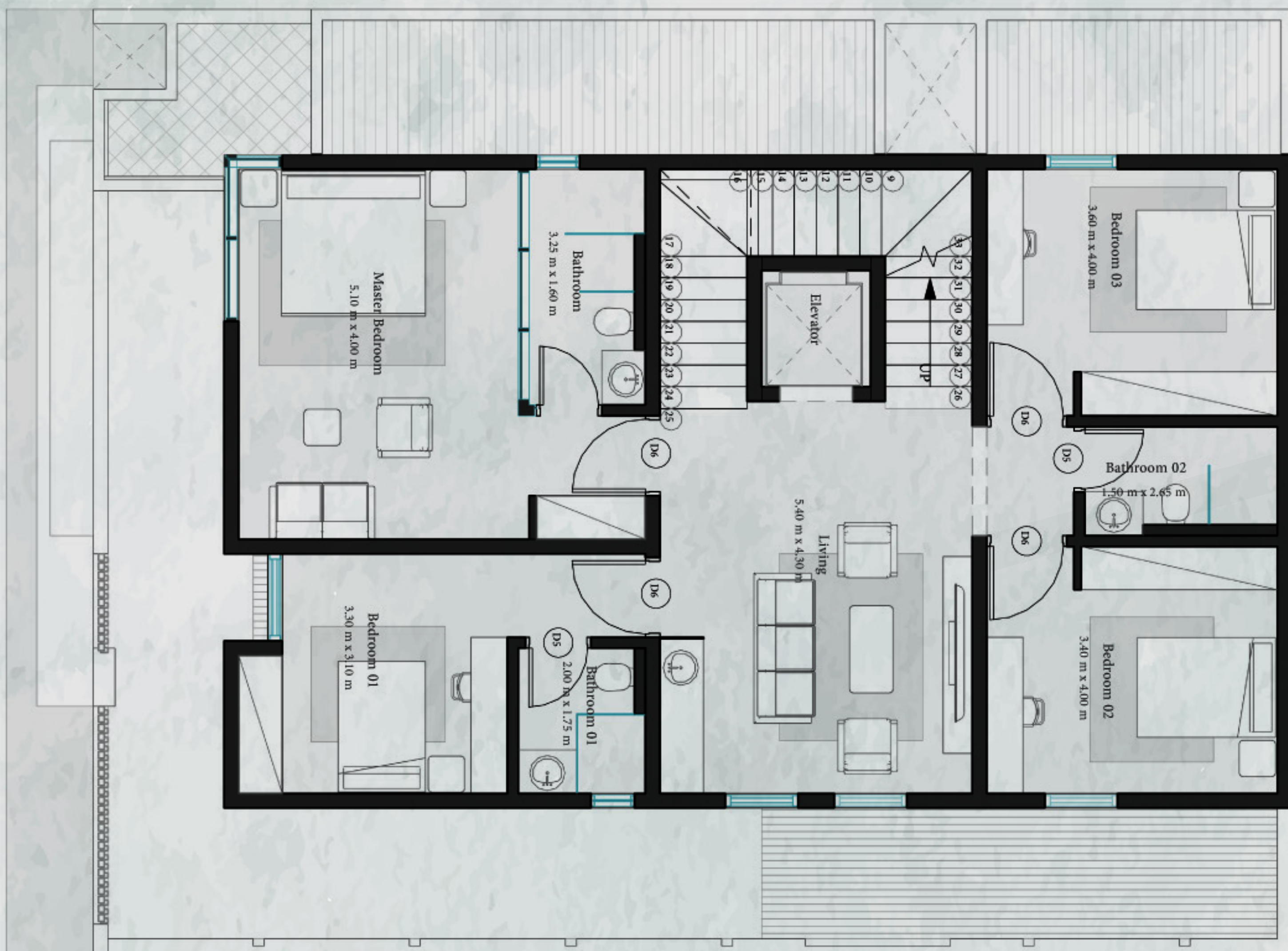
# المخططات



## الدور الأرضي

Ground Floor Area = 144.6 m<sup>2</sup>  
Total Villa Area = 214.5 m<sup>2</sup>





## الدور الأول

First Floor Area = 144.6 m<sup>2</sup>  
Total Villa Area = 214.5 m<sup>2</sup>

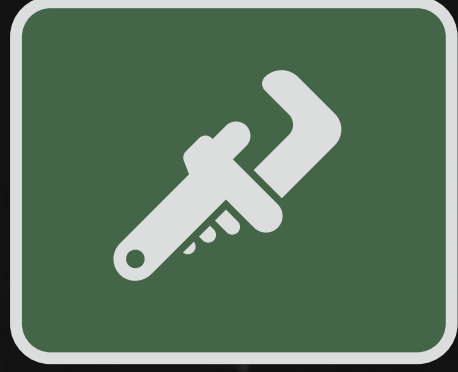


# السطح

Ground Floor Area = 66.24 m<sup>2</sup>  
Total Villa Area = 214.5 m<sup>2</sup>

# الضمانات





السباكة  
١0 سنة



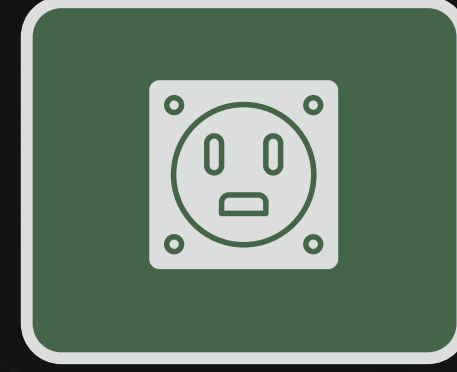
العزل  
١٠ سنوات



الأفياش  
٣٠ سنة



الإنارة  
سنتان



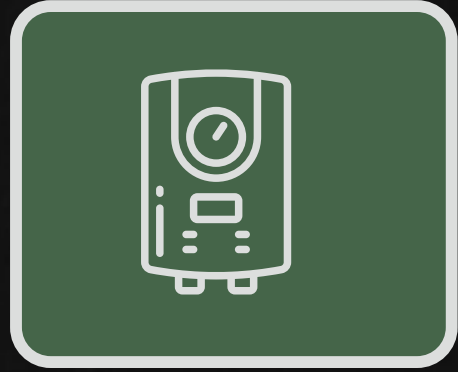
الطبلون  
٢0 سنة



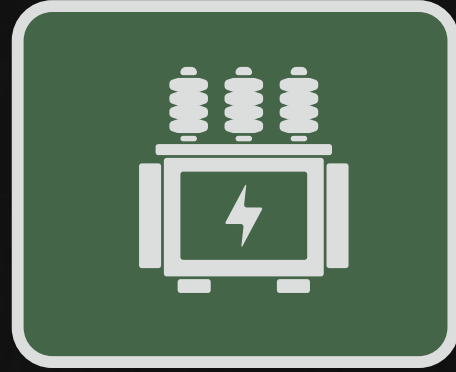
الخلاطات  
0 سنوات



المواد الصحية  
0 سنوات



السخانات  
0 سنوات



لوحات توزيع  
سنتان



الخزانات  
0 سنوات



مكيفات  
0 سنوات



الأبواب الأتوماتيكية  
سنتان



مسبح خارجي  
0 سنوات



الهيكل الانشائي  
١٠ سنوات



# شركاء النجاح

TAXIAT

الفينار  
alfanar

الزامل  
للصناعة و التجارة و النقل

الجزيرة  
Aljazeera

JOTUN





# البيات

دور أبيان للتطوير العقاري  
نسعد بتواصلكم معنا

 920028122

 +966502222434