

دور أبيان

دور أبيان للتطوير العقاري

DOR ABYAN  
DEVELOPMENTS



# ABYAN 60



**HAPPINESS IS ABYAN**



**NEW EXPERIENCE**



**ABYAN.....**

**YOUR FIRST CHOICE**



**NEW HOME**

## عن أبيان 60



يعد مشروع **أبيان 60** هو أحد مشاريع شركة **دور أبيان للتطوير العقاري** يعتبر **مشروع أبيان 60** هو أحد أهم المشاريع السكنية الحديثة حيث صمم بطريقة مبتكرة وفق مستويات بجودة عالية . ويضم مجموعة من الفلل السكنية المبنية علي أسس استغلال المساحات الصغيرة بأحترافية وبأستغلال أحدث الأساليب لتبرز المروع عن غيره , يمتاز بتصاميم مودرن ويتميز بواجهة حجر ترافنتينو مع نوافذ كبيرة من الزجاج

## عن أبيان 60

يتكون المشروع من 13 فيلا مصممة بجودة عالية وبتصميمات  
عصرية بمساحات مختلفة لتلبي تطلعاتكم  
( 203 – 252 – 260 – 267.5 – 270 )



# ABYAN 60

DOR ABYAN DEVELOPMENTS

---



# عن أبيان 60

## الدور الأرضي

مجلس رجال مجلس النساء صالة الطعام  
مطبخ مسبح حديقة غرفة سائق غرفة خادمة

## الدور الأول

غرفة رئيسية 3 غرف بالحمام صالة

## السطح

غرفة بالحمام صالة روف

تفاصيل الفلل



# مميزات أبيان 60

- مواقع داخلية
- مسبح بفلتر مخفي
- تكييف مخفي
- اشراف هندسي لمراحل البناء
- تأمين ضد العيوب المخفية
- فحص التربة
- مواصفات الكود السعودي








# مواصفات المشروع



# الضمانات

ABYAN 60 WARRANTY

10 سنوات خزان علوي		5 سنوات الخلاطات		15 سنة السيباكة	
5 سنوات مكيفات		5 سنوات أطقم الأدوات الصحية		10 سنوات الطبلونات	
25 سنة لوحات توزيع وقاطع الكورباء		5 سنوات السخانات		10 سنوات العزل المائي والحراري للخزانات ودورات المياه	
10 سنوات الهيكل الأنشائي		2 سنة الأبواب الأتوماتيكية		25 سنة الأفياش	
		سنة صيانة دورية		2 سنة اللمبات	



60  
ABYAN

DOR ABYAN DEVELOPMENTS



Ground Floor Plan

Total Villa Area = 270 m<sup>2</sup>  
 Ground Floor Area = 185.16 m<sup>2</sup>



## GROUND FLOOR



First Floor Plan

Total Villa Area = 270 m<sup>2</sup>  
First Floor Area = 178.9 m<sup>2</sup>



**FIRST FLOOR**



Roof Floor Plan

Total Villa Area = 270 m<sup>2</sup>  
Roof Floor Area = 86.57 m<sup>2</sup>

## ROOF FLOOR



# SUCCESS PARTNERS



دهانات الجزيرة  
Jazeera Paints



أنفال التعمير لأنظمة الألمنيوم  
ألمنيوم - زجاج استرشر



QEMAT ALMURSALAT  
قصة المرسلات



WAFALOLYAN  
Decoration



تحويل  
البناء التجارية



# أبيان

دور أبيان للتطوير العقاري

نسعد بتواصلكم معنا

 920028122

 +966502222434



Dor\_abyan