

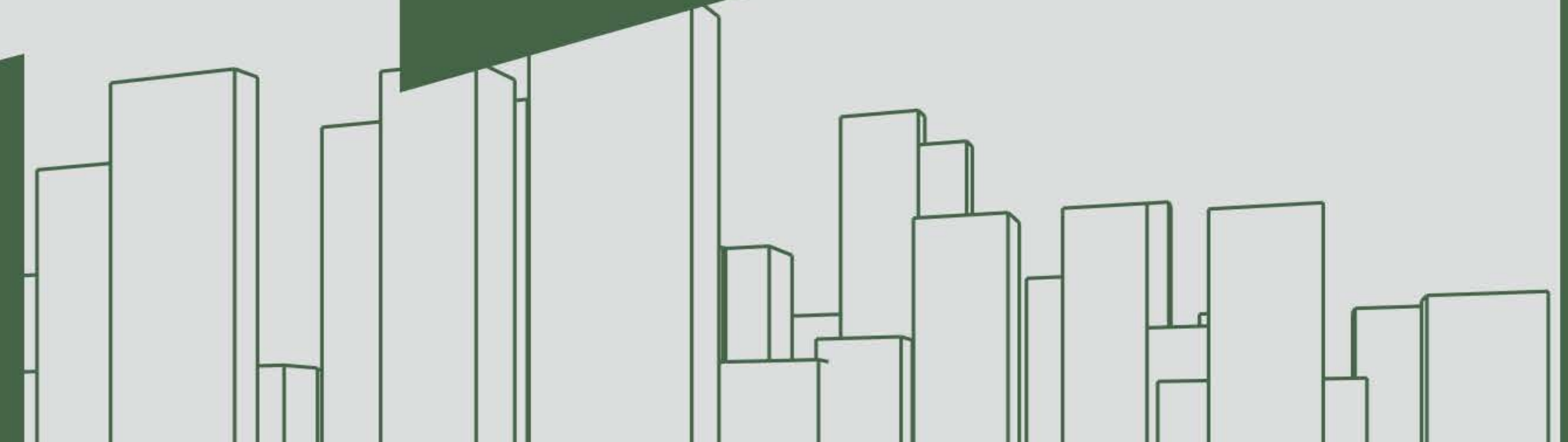


ايسك  
بي

دور أبيان للتطوير العقاري

## عن ايبان 58

يعد مشروع ايبان 58 حي الفلاح اهو احد مشاريع شركة ايبان للتطوير العقاري يعتبر مشروع ايبان 58 هو أحد المشاريع السكنية الحديثة حيث صمم بطريقة مبتكرة وفق مستويات بجودة عالية . ويضم مجموعة من الفلل السكنية المبنية على أسس استغلال المساحات الصغيرة بأحترافية و بأستغلال أحدث الأساليب لتبرز المشروع عن غيرة



## عن ابيان 58

يتكون المشروع من 7 فلل مصممة بجودة عالية  
وبتصميمات عصرية بمساحات مختلفة  
( 288 - 330 - 345 - 438 - 480 ) لتلبي تطلعاتكم



## بالقرب منكم

يعتبر حي الفلاح من أرقى الأحياء بشمال الرياض و القريبة  
من جميع الخدمات إضافة لأتسامه بالهدوء العام  
الذي يريح سكانه



ويتميز الموقع بأنة قريب من





# إيكاد

## تفاصيل الفلل

الدور الأرضى :

مجلس رجال ونساء - صالة - مطبخ - صالة طعام

الدور الأول :

صالة - 3 غرف نوم - جناح رئيسى

السطح :

رووف - صالة - غرفة نوم

# مميزات أبيان

# أبيان



مواقف داخلية

مسبح او فر فلو

الفيللا بمواصفات الكود السعودى

اشراف هندسى لمراحل البناء

تأمين ضد العيوب المخفية

فحص التربة



درج صالة

غرفة سائق



ملحق خارجي

خلاطات مخفية



غرفة خادمة

سكاي لايت

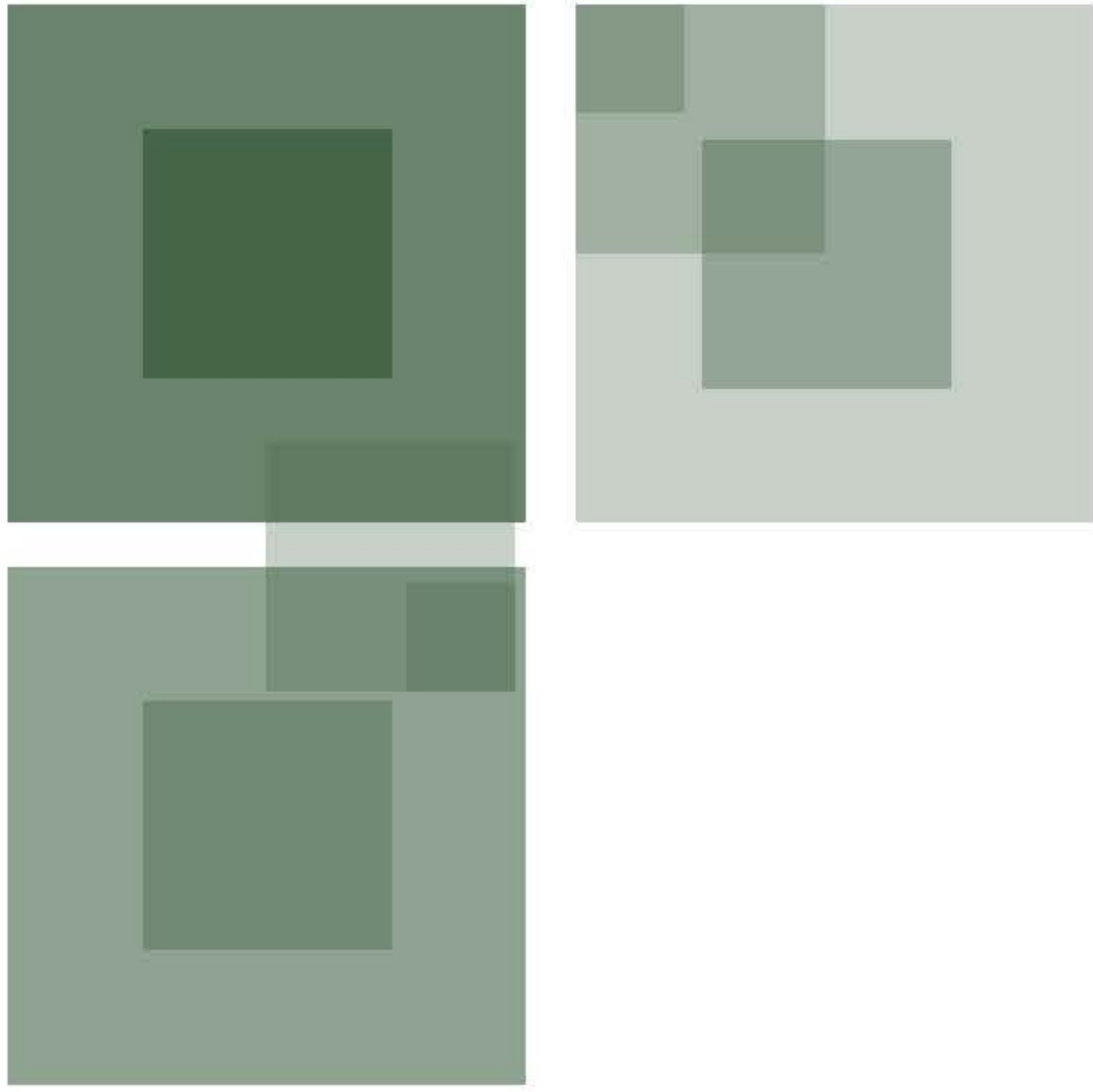


مصعد

مسابح



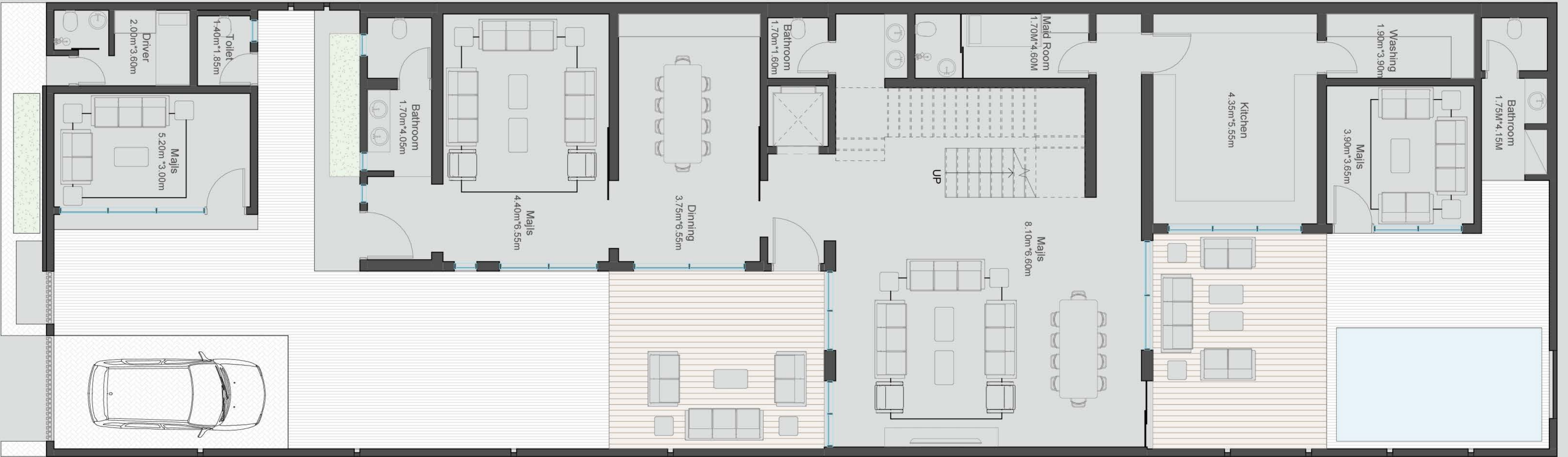
# مواصفات المشروع



# إيسك



# المخططات



Ground Floor Plan

Total Villa Area = 480 m<sup>2</sup>

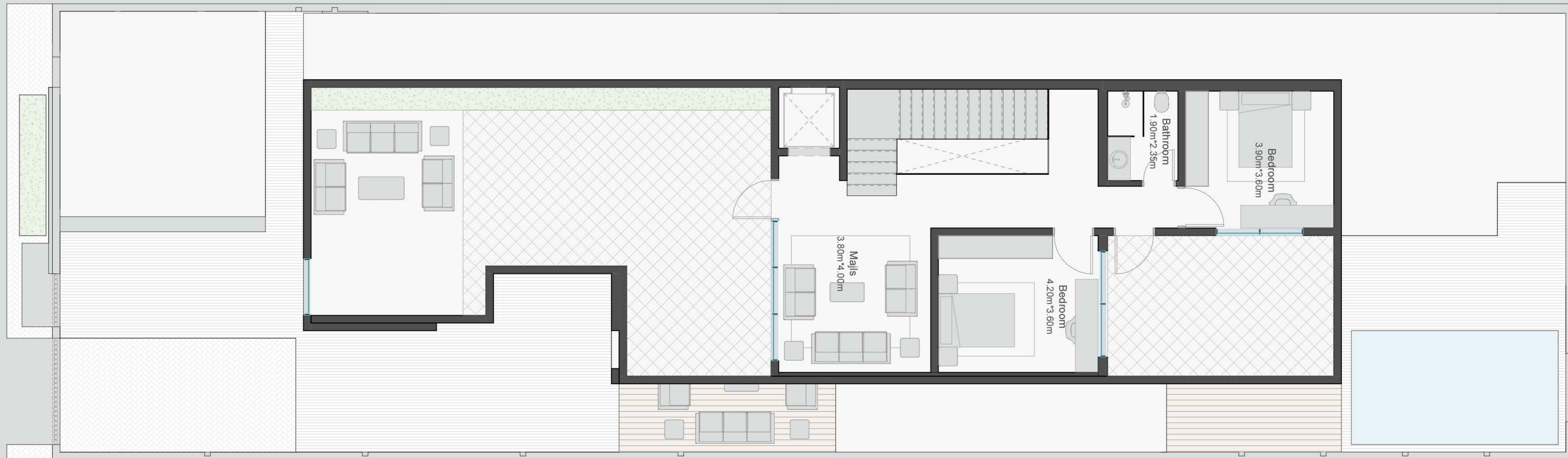
Ground Floor Area = 285.9 m<sup>2</sup>

# الدور الأرضي



Total Villa Area = 480 m<sup>2</sup>

Ground Floor Area = 285.9 m<sup>2</sup>



Total Villa Area = 480 m<sup>2</sup>

Ground Floor Area = 285.9 m<sup>2</sup>

## الضمانات



## الضمانات



السباكة  
15 سنة



العزل  
10 سنوات



الأفياش  
30 سنة



الإنارة  
سنتان



الطبلون  
25 سنة



الخلاطات  
5 سنوات



المواد الصحية  
5 سنوات



السخانات  
5 سنوات



لوحات توزيع  
سنتان



الخرانات  
10 سنوات



مكيفات  
5 سنوات



الأبواب الأتوماتيكية  
سنتان



مسبح خارجي  
5 سنوات



الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



# شركاء النجاح

# إيسك

TAXIAT

الفنار  
alfanar

الزامل  
للصناعة و التجارة و النقل

الجزيرة  
Aljazeera

JOTUN



تحويل  
أنظمة تمديدات صحية



قمة المرسلات



جليد الشرق  
للمكيفات



سراج النور  
للعزل



فضاءات قرطبة  
للإستشارات الهندسية



# ايبان

دور ابيان للتطوير العقاري

## نسعد بتواصلكم معنا

ايبان 58 - حي الفلاح

 0502222434

 920028122

   dor\_abyan

